



ประกาศเทศบาลตำบลเชียงใหม่

เรื่อง การเช่าห้องแถวตลาดโต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงใหม่ โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลเชียงใหม่ มีความประสงค์จะประมูลเช่าห้องแถวตลาดโต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงใหม่ ตำบลเชียงใหม่ อำเภอเมืองสกนคร จังหวัดสกนคร โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า
ห้องแถวจำหน่ายสินค้าตลาดโต้รุ่ง ขนาดกว้าง ๓ เมตร ยาว ๖ เมตร จำนวน ๒ ห้อง (ห้องที่ ๑๓ และ ห้องที่ ๑๔)
๒. ระยะเวลาในการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
 - ๒.๑ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ถึงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕
 - ๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๑๕๕,- บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อห้องต่อเดือน
๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเช่า จะต้องมีความสมบัตินี้
 - ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้
 - ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
 - ๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
 - ๓.๔ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินใด ๆ ติดค้างอยู่กับเทศบาลตำบลเชียงใหม่
๔. หลักฐานในการยื่นของประมูลเช่าห้องแถวตลาดโต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงใหม่
 - ๔.๑ ใบเสนอราคาที่ทางเทศบาลตำบลเชียงใหม่จัดทำขึ้นเท่านั้น
 - ๔.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๔.๓ กรณีนิติบุคคล
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ทุกฉบับพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)
- ๔.๔ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล
๕. การเสนอราคาประมูล

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาทางเทศบาลตำบลเชียงเคียวกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว

๕.๒ ผู้เสนอราคาจะเสนอประมูลเข้าได้ไม่เกิน ๒ ห้องต่อหนึ่งคน

๕.๓ ชองเอกสารการประมูลจะต้องปิดผนึกยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ รับซองประมูลห้องแถวตลาดโต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคียว

๖.๑ การรับเอกสารประมูล

- ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าประมูลห้องแถวตลาดโต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคียวสามารถติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

๖.๒ การรับซองประมูล

- ผู้เสนอราคาประมูลเข้าร่วมรับฟังหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ในการเข้าห้องแถวตลาดโต้รุ่งจำหน่ายสินค้าเทศบาลตำบลเชียงเคียว ในวันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

- ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดระยะเวลานี้แล้ว คณะกรรมการรับซองจะไม่รับซองเสนอราคาประมูลอย่างเด็ดขาด

๖.๓ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ อาคารอนุสรณ์ อบต. รุ่ง ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) มามอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมกับซองประมูลเสนอราคา ตามข้อ ๖.๒ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายเทศบาลตำบลเชียงเคียว

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การพิจารณาตัดสินการประมูลและการทำสัญญา

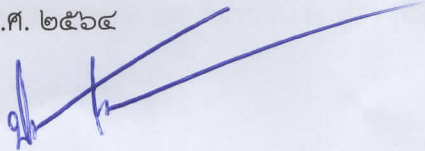
๘.๑ การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล กรณีมีผู้เสนอราคาประมูลสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการจะพิจารณาจะเรียกผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าวมาเสนอการประมูลใหม่ โดยวิธีการยื่นซองประมูล

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า และต้องทำสัญญาเช่าพร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้า (๕%) ของวงเงินที่ประมูลได้ต่อปี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเชียงเคี่ยน หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนด เทศบาลเชียงเคี่ยนมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันของ อีกทั้งเรียกชดเชยหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่พึงได้

๙. เทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับชนะการประมูลโดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้ไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกชดเชยหรือผลประโยชน์ใด ๆ ได้ทั้งสิ้นจากเงื่อนไขของประกาศประมูลนี้

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายประเวช ไชยฮาด)
นายกเทศมนตรีตำบลเชียงเคี่ยน