



ประกาศเทศบาลตำบลเชียงเคียว  
เรื่อง การเช่าพื้นที่ห้องแถวตลาดใต้รุ่งเทศบาลตำบลเชียงเคียว โดยวิธีการประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลเชียงเคียว อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยให้เช่าห้องแถวตลาดใต้รุ่งเทศบาลตำบลเชียงเคียว โดยวิธีการประมูล ดังนี้

๑. รายละเอียดสินทรัพย์ที่จะให้เช่า

ห้องแถวตลาดใต้รุ่งเทศบาลตำบลเชียงเคียว ขนาดกว้าง ๓ เมตร ยาว ๖ เมตร จำนวน ๔ ห้อง  
อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๑๕๕.- บาท ต่อห้องต่อเดือน

๒. ระยะเวลาในการเช่า

กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๘ เดือน ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เช่า จะต้องมียุทธศาสตร์ดังนี้

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล หรือต้อง  
ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินใด ๆ ติดค้างอยู่กับเทศบาลตำบลเชียงเคียว

๔. หลักฐานในการยื่นซองประมูล

๔.๑ ใบเสนอราคาที่ทางเทศบาลตำบลเชียงเคียวจัดทำขึ้นเท่านั้น

๔.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท พร้อมรับรองสำเนา  
ถูกต้องทุกฉบับพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๔ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตาม  
กฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕. การเสนอราคาประมูล

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่ทางเทศบาลตำบลเชียงเคียว  
กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคา  
ให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย แก้ไข  
เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่  
ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว

๕.๒ ผู้เสนอราคาจะเสนอประมูลเช่าห้องแถวตลาดใต้รุ่งได้ไม่เกิน ๒ ห้องต่อหนึ่งคน

๕.๓ ซองเอกสารการประมูลจะต้องปิดผนึกยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

/๖.กำหนด....

## ๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ รับของประมูล

### ๖.๑ การรับเอกสารประมูล

- ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าประมูลห้องแถวตลาดใต้รุ่งเทศบาลตำบลเชียงเคียว สามารถติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ

### ๖.๒ การรับของประมูล

- ผู้เสนอราคาประมูลเข้าร่วมรับฟังหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ในการเช่าห้องแถวตลาดใต้รุ่งเทศบาลตำบลเชียงเคียว ในวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

- ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลต่อคณะกรรมการรับของประมูล ในวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดระยะเวลาแล้ว คณะกรรมการรับของจะไม่รับของเสนอราคาประมูลอย่างเด็ดขาด

๖.๓ คณะกรรมการเปิดของประมูล จะเปิดของประมูล ในวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

## ๗. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) มามอบให้คณะกรรมการรับของประมูลพร้อมกับของประมูลเสนอราคา ตามข้อ ๖.๒ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

### ๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายเทศบาลตำบลเชียงเคียว ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

### ๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

### ๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

## ๘. การพิจารณาตัดสินการประมูลและการทำสัญญา

๘.๑ การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นของประมูลเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้ชนะการประมูล กรณีมีผู้เสนอราคาประมูลสูงที่สุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการจะพิจารณาจะเรียกผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าวมาเสนอการประมูลใหม่ โดยวิธีการยื่นของประมูล

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ในอัตราเพื่อการพาณิชย์ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงเคียว ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า และต้องไปทำสัญญาเช่าพร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้า (๕%) ของวงเงินที่ประมูลได้ต่อปี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเชียงเคียว หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนดเทศบาลเชียงเคียวมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและรับหลักประกันของ อีกทั้งเรียกร้องค่าเสียหายหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่พึงได้

๙. เทศบาลตำบลเชียงเคียว ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับชนะการประมูล โดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้ไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ได้ทั้งสิ้นจากเงื่อนไขของประกาศประมูลนี้

/๑๐.ผู้ประมูล....

๑๐. ผู้ประมุขได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชียงเคียว เรื่อง ตลาด พ.ศ. ๒๕๕๖  
อย่างเคร่งครัด

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายประเวช ไชยฮาด)  
นายกเทศมนตรีตำบลเชียงเคียว